

# С В Е Т С К И Й

НА ТАЗИ ГИЗЗАТА



01 О комплексе

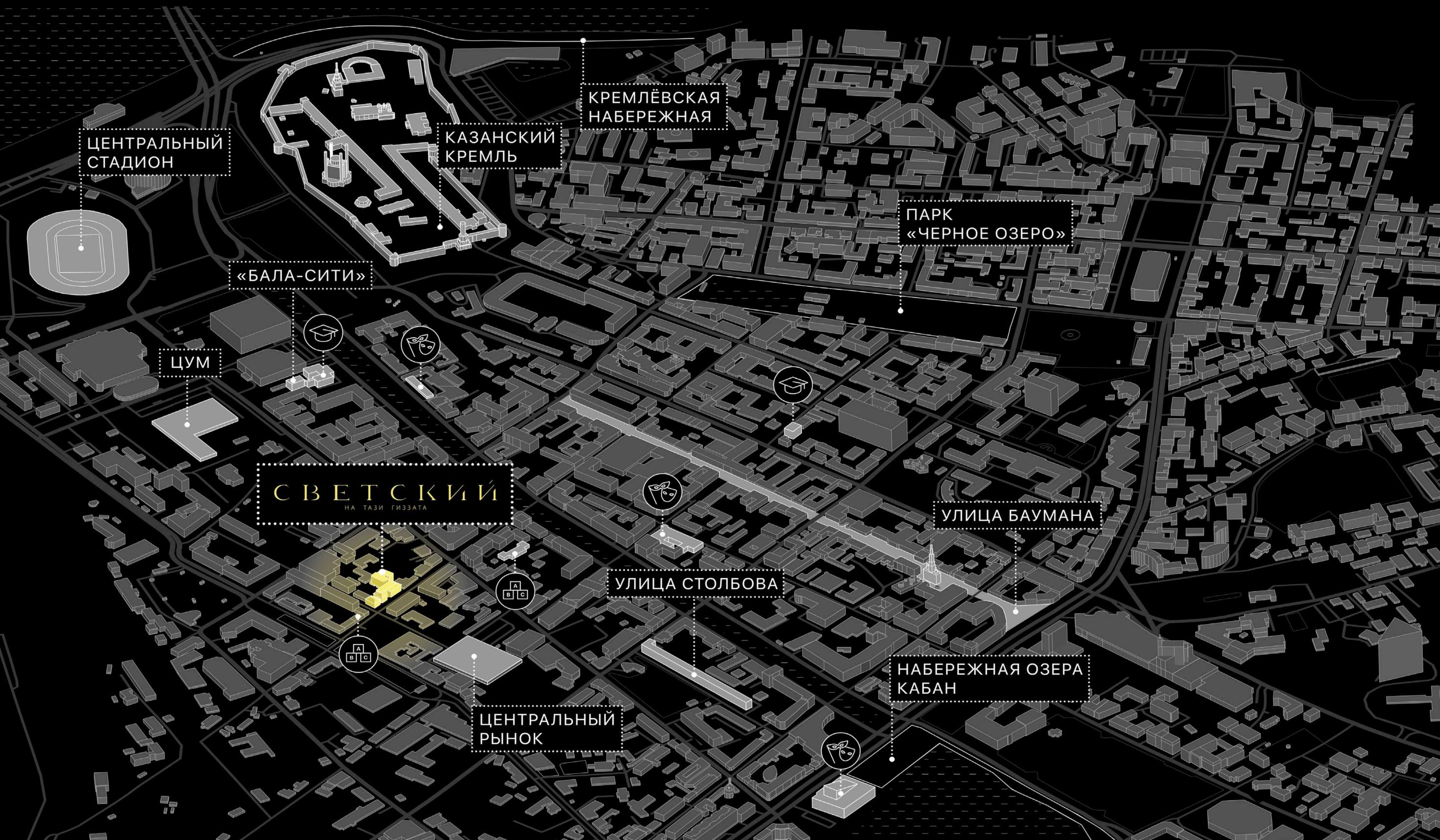
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС ПРЕМИУМ-  
КЛАССА «СВЕТСКИЙ», ТВОЙ  
ДОМ В ИСТОРИЧЕСКОМ  
ЦЕНТРЕ КАЗАНИ

# ВЫ В СЕРДЦЕ СТОЛИЦЫ

## 02 Расположение

«Светский» расположен на пересечении улиц Тази Гиззата и Гаяза Исхаки. Здесь можно спрятаться от суеты и шума города, находясь при этом в самом его центре.

Рядом с вами — лучшие заведения и знаковые достопримечательности Казани. В пешей доступности — Казанский Кремль, Набережная озера Кабан, улицы Профсоюзная и Баумана.



43

квартиры с уникальной планировкой:  
от двухуровневых до студий

2

отдельных дома с авторской архитектурой и общим двором

4

Квартиры с отдельным входом со двора и частной террасой

58

Мест для машин, мотоциклов и электрокаров на удобном подземном паркинге



# КОМФОРТ И ЭСТЕТИКА

## 04 Преимущества

Авторы проекта из бюро АКЦИОМ АРХИТЕКТ вдохновлялись историческим прошлым района, чтобы создать функциональное пространство в обрамлении классической архитектуры. Почти в каждой квартире — панорамные окна, которые впускают много света и открывают чудесный вид на двор и город.

В распоряжении жителей «Светского» — двор с зеленым сквером, укромные зоны для спокойного отдыха и современная детская площадка из экоматериалов.



# КВАРТИРЫ С ОТДЕЛЬНЫМ ВХОДОМ И УЮТНОЙ ТЕРРАСОЙ

05 Уникальные квартиры

Для некоторых квартир первого этажа мы предусмотрели отдельный вход со двора, создав ощущение жизни в загородном доме.

Выйти на собственную террасу можно из всех комнат с панорамным видом, а барьер из кирпича и живой изгороди делает ее приватной для жителей.

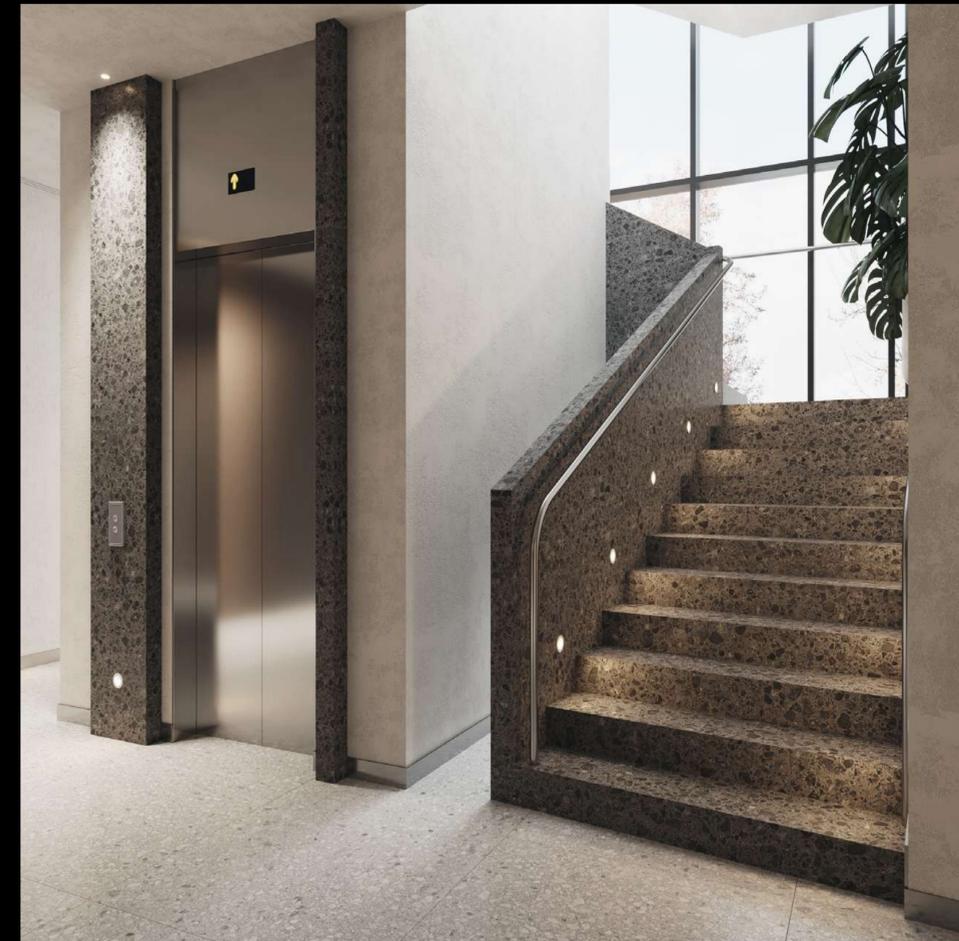


# АВТОРСКИЙ ДИЗАЙН ЛОББИ И ЭТАЖЕЙ

06 Места общего пользования

В интерьере общественных пространств «Светского» дизайнеры бюро AR ARCHITECTS совместили природу и плавность линий с помощью дерева, керамики, растений и большого количества света. Сквозь панорамные окна удобно наблюдать за тем, что происходит во дворе или внутри подъезда.

Для колясок и велосипедов мы предусмотрели отдельные помещения со входом из лобби и доступом только для жителей дома.



# ФУНКЦИОНАЛЬНОСТЬ В МЕЛОЧАХ

07 Детали

Интерьер этажей, коридоров и других общих пространств мы дополнили минималистичной инфографикой и светодиодной навигацией. Вы легко сориентируетесь на всей территории комплекса.

Домофон — в теплом тамбуре, чтобы вы и ваши гости не замерзли и не промокли в ожидании на улице.



# УДОБНЫЙ ПАРКИНГ. МЕСТА ДЛЯ ХРАНЕНИЯ

08 Паркинг

Подземный паркинг — просторное пространство с интуитивно понятной навигацией. Мы подумали об удобном хранении не только авто. На парковке есть места для мотоциклов и розетки для электрокаров.

На подземном этаже мы также обустроили кладовые с рольставнями и освещением, где можно хранить вещи, которым не нашлось места в квартире.

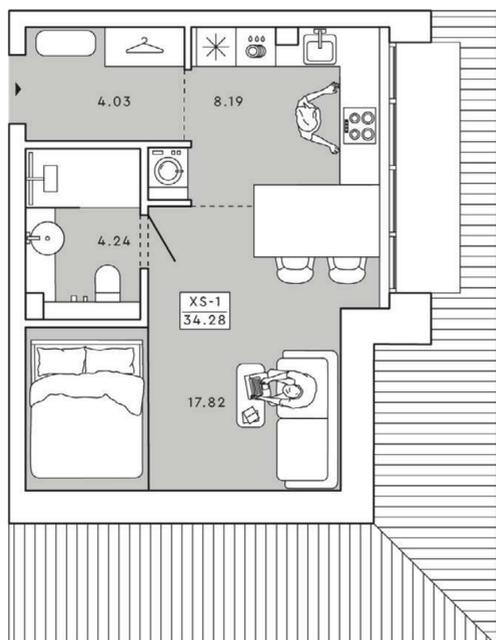


# SMART-ПЛАНИРОВКА

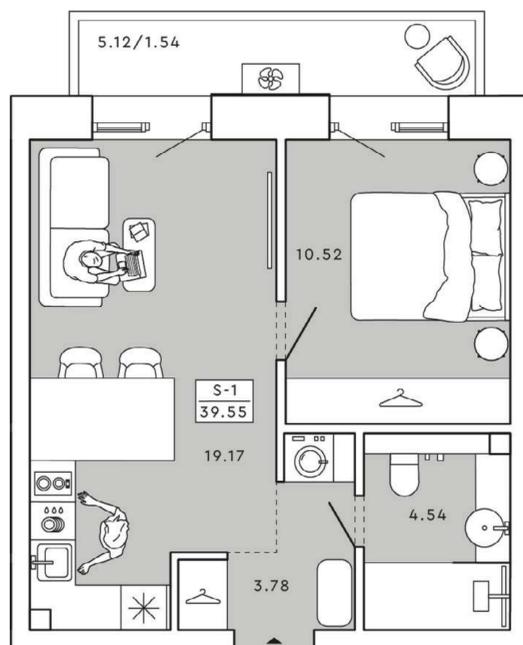
09 Квартыры

Архитекторы из бюро AR ARCHITECTS переосмыслили традиционные планировочные решения. Квартыры от 35 до 180 м<sup>2</sup> измеряются не количеством комнат, а количеством спален.

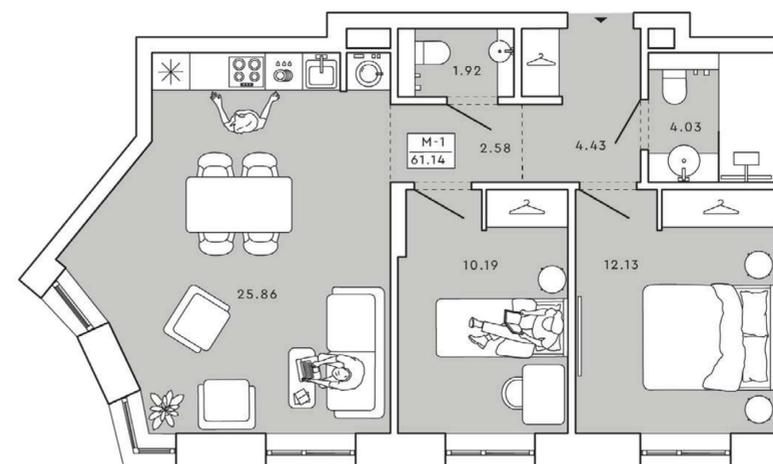
Для вашего удобства мы позаимствовали простую систему размеров: квартиры XS, S, M, L и XL, где XS — студия, а XL — квартира с 4 спальнями.



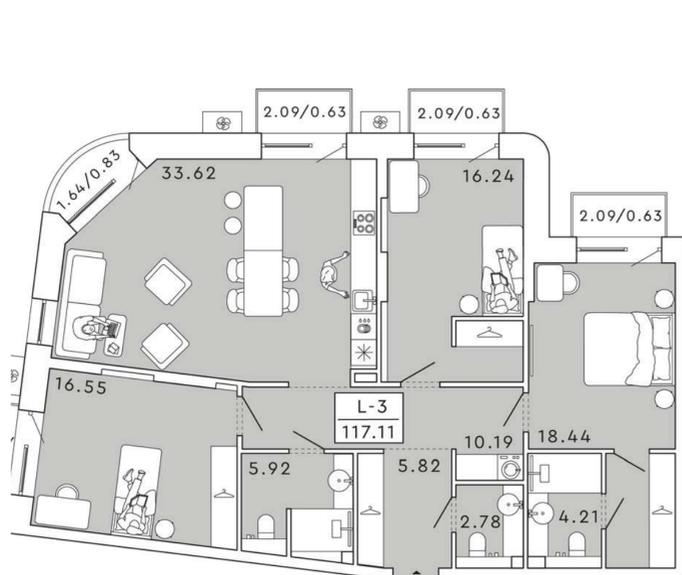
**XS** Площадь 30-46 м<sup>2</sup>



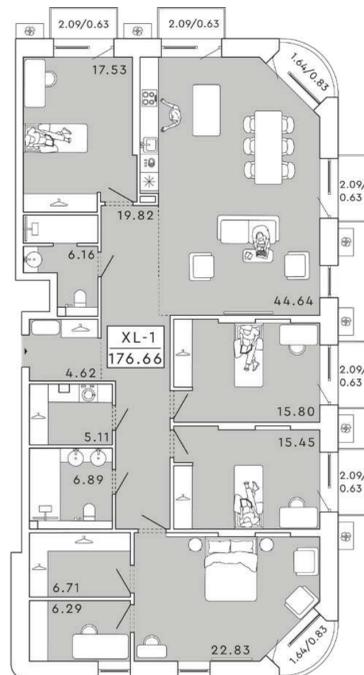
**S** Площадь 34-64 м<sup>2</sup>



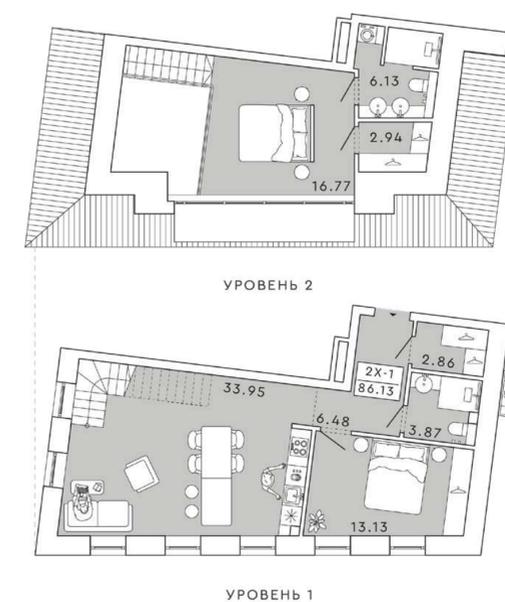
**M** Площадь 61-105 м<sup>2</sup>



**L** Площадь 105-131 м<sup>2</sup>



**XL** Площадь 158-176 м<sup>2</sup>

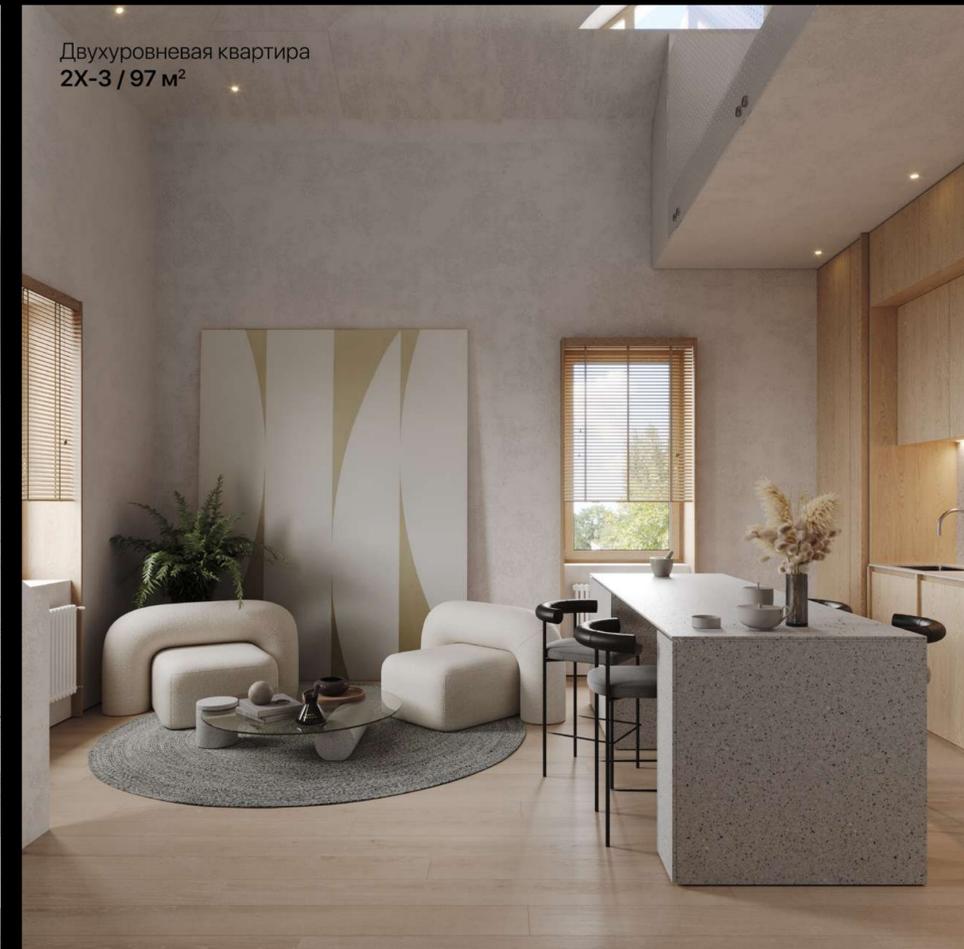


**2X** Площадь 83-112 м<sup>2</sup>

# ИНТЕРЬЕРЫ WHITE BOX ИЛИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТ

10 Отделка

На ваш выбор — квартира с отделкой WHITE BOX или  
планировочное решение, разработанное специально для вас.



# В НОГУ СО ВРЕМЕНЕМ

О девелопере

Дома от компании «Тэкоресурс» создаются для людей, желающих окружить себя красотой и комфортом. Каждое здание, возведенное застройщиком, не только представляет собой уникальный архитектурный объект, но и воплощает в жизнь определенные философские принципы. В их основе — идея о нерушимой связи эстетики и удобства.

Реализуя проекты строительства, команда компании «Тэкоресурс» применяет новейшие технологии, уделяя пристальное внимание каждой детали. Из года в год она задает тренды на девелоперском рынке, и результатом творческого, кропотливого труда ее специалистов становятся комплексы, которые по праву причисляются к числу авангардных.

[tecoresource.ru](http://tecoresource.ru)

Безупречное выполнение обязательств и стремление к совершенству позволяет компании «Тэкоресурс» и сегодня оставаться флагманом отрасли. Ее лидерство в сфере строительства жилых и общественных зданий служит признаком непрерывного саморазвития, а также говорит о высоком доверии к ней клиентов.

Заслуги компании признает не только общественность, но и эксперты строительной отрасли. Так, в 2020 году проект жилого комплекса «Архитектор» удостоился победы в номинации «Жилье бизнес-класса: новоделы в исторической части». Таким образом, «Тэкоресурс» вошел в число топ-застройщиков по результатам конкурса на лучшие дома города.





# ОПЛАТА КВАРТИР В ЖК «СВЕТСКИЙ» ВОЗМОЖНА

## Условия оплаты

наличными  
средствами

---

в ипотеку  
от банков-партнёров

---

с материнским  
капиталом

---

обмен вашей  
квартиры по trade-in

---

в рассрочку  
от застройщика

---

## Контакты

# ОТДЕЛ ПРОДАЖ

# +7(843)208 03 00

Казань, ул. Спартаковская, дом 2, офис 250

# С В Е Т С К И Й

НА ТАЗИ ГИЗЗАТА